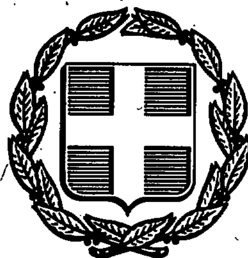


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 550

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 501 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Όρμος Λυγαριάς» (τμήμα Χ) επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών και Π.Δ. 284/88 άρθρο 100).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το από 28.6.1955 Β.Δ. το 704/1970 Β.Δ/γμα και το άρθρο 1 του Π.Δ. 71/84 και 347/1986 (μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες).

4. Την από 9.3.1989 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 που καθόρισε τα όρια αιγιαλού – παραλίας και ζώνης παραλίας στη θέση «Όρμος Λυγαριάς» (τμήμα Χ) της επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας στο Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1/500 που συντάχθηκε από τον μηχανικό Σπύρο Τσούχη το Φεβρουάριο 1986 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Αρκαδίας στις 13.2.1989 και που συνοδεύει την έκθεση.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. όπως την διατύπωσε στο Α2ΙVβ 128Φ 544, 5/161/90/15.3.90 έγγραφό του.

6. Το 1197/2.5.90 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.3.1989 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500 που την συνοδεύει όπως αυτό συντάχθηκε από τον μηχανικό Σπύρο Τσούχη τον Φεβρουάριο 1986 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. Ν. Αρκαδίας στις 13.2.1989 με τα οποία καθορίζονται από την παραπάνω Επιτροπή στη θέση «Όρμος Λυγαριάς» (τμήμα Χ) της επαρχίας Κυνουρίας.

1. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή (πολυγωνική).

2. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

3. Η ζώνη της παραλίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί μαζί με την από 9.3.89 έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Όρμος Λυγαριάς – (Τμήμα Χ) της Επαρχίας Κυνουρίας της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77.

Στο Λεωνίδιο Κυνουρίας οι υπογράφοντες:

α) Νεκτάριος Κ. Δικαίος, ΠΕ1/Α, Προϊστάμενος ΔΟΥ Λεωνιδίου.

β) Γεώργιος Δημόπουλος, Α' β Τοπ/φος Μηχ/κός αναπληρωτής του Δ/ντού Τ.Υ.Ν. Αρκαδίας – Μέλος. Το τακτικό μέλος κωλύετο κατά την συνεδρίαση της επιτροπής.

γ) Δημήτριος Κυμπούρης Υποπλ/ρχος, Λιμενάρχης Λ.Σ. Ναυπλίου, Μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 και την υπ' αριθ. 1856/18.4.84 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (παρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 636/77) συγκεντρωθήκαμε, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής και πήγαμε στην ανωτέρω αναφερομένη περιοχή στις 9.3.89. Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το 569/23.2.89 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αρκαδίας με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη περιοχή Όρμου Λυγαριάς –(Τμήμα Χ) της Επαρχίας Κυνουρίας.

2. Το Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 (σύμφωνα με το άρθρο 20 του Π.Δ. 696/74) που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο 1986 από τον Μηχανικό Σπύρο Τσούχη και θεωρήθηκε από τον Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αρκαδίας στις 13.2.89.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και ισχύει τώρα.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα υπόλοιπα συναφή στοιχεία ήτοι:

α) Την μορφολογία της περιοχής

β) Την κατάσταση της ακτής.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου.

δ) Την μη ύπαρξη θαλασσίων ρευμάτων και παλιρροιών.

ε) Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

στ) Την ειδική διαμόρφωση της παραλίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ανωτέρω Τοπογραφικού και Υψομετρικού διαγράμματος με κλίμακα 1:500 σε μία πινακίδα όπως συντάχθηκε από τον Σπύρο Τσούκη, Πολ/κό Μηχανικό τον Φεβρουάριο 1986 και θεωρήθηκε στις 13.2.89 από την Δ.Τ.Υ.Ν. Αρκαδίας.

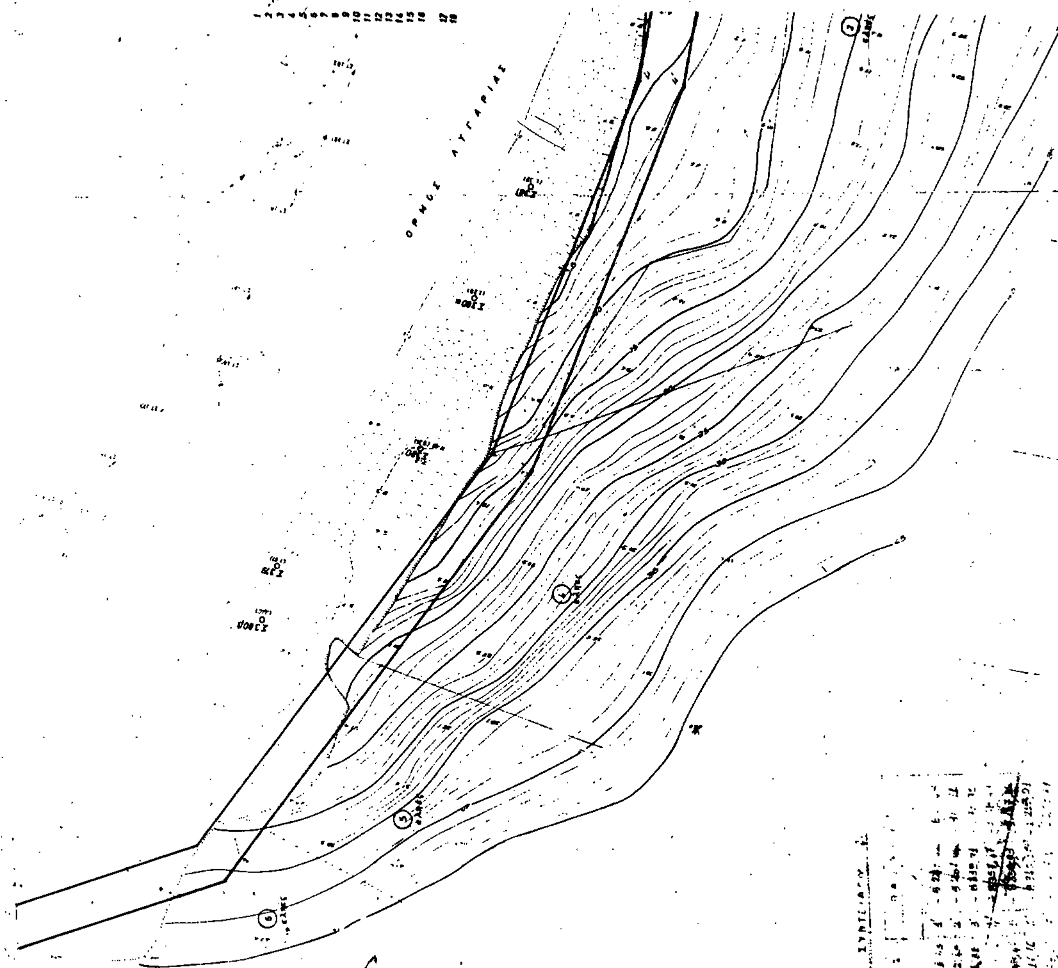
α) Την Οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1 έως το σημείο 8' της οποίας οι ανωτέρω κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία και οι Γεωγραφικές Συντ/νες των κορυφών είναι γραμμένες στο τέλος του Σχεδίου.

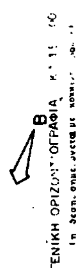
β) Την Οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1 έως το σημείο 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την οριογραμμή του Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων και σταθερά σημεία και οι Γεωγραφικές Συντ/νες είναι γραμμένες στο τέλος του σχεδίου.

γ) Ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 Α.Ν. 2344/40.

Λεωνίδιο 9 Μαρτίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣ
Τα Μέλη
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΥΜΠΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ


ΟΡΜΟΣ ΑΓΓΑΡΙΑΣ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΡΝΟΣ ΑΓΓΑΡΙΑΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 4184 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση του Όρμου Ζάλτσας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 24.5.90 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή του Όρμου Ζάλτσας Ν.Βοιωτίας και το από Μαΐου 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κωστή Περδικάρη, που θεωρήθηκε την 24.5.90 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας από τον Δ/ντή Δ.Τ.Υ.Ν.Β. Νικ. Τυπάλδο και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. Φ544.5/473/90 αρ. Σ. 1205/26.7.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 784/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 24.5.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 20.5.1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κωστή Περδικάρη Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1.500 και θεωρήθηκε την 24.5.1990 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση του Όρμου Ζάλτσας Ν. Βοιωτίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδεία, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΛΚ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΡΜΟΥ ΖΑΛΤΣΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Στην Λιβαδειά σήμερα την 24η Μαΐου 1990 οι υπογράφοντες:

1. ΣΚΙΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Δ/ντής ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ως πρόεδρος (δυνάμει της 242/89 απόφ. Νομ. Βοιωτίας).
2. ΤΥΠΑΛΔΟΣ ΝΙΚ., Δ/ντής Δ.Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας, ως μέλος.
3. ΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Λιμενάρχης Αντίκυρας ως μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας βάσει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα με εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Το υπ' αριθ. Ν. 505/253 Πλ. 69/30.3.84 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Το τοπ/κό διάγραμμα (οριζοντιογραφικό και υψομετρικό) που συντάχθηκε από το Τοπ/φο Μηχανικό ΚΩΣΤΗ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ την 20.5.90, ελέγχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό ΤΗΛΕΜΑΧΟ ΨΑΡΙΑΝΟ της ΔΤΥΝΒ Βοιωτίας την 24.5.90 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΥΠΑΛΔΟ στις 24 Μαΐου 1990 προκειμένου να γίνει ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του όρμου Ζάλτσας Ν. Βοιωτίας.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια μετάβαση σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία δηλαδή:

α. Πρόκειται για μη κατοικημένη περιοχή που βρίσκεται σε επικλινές έδαφος με έντονη κλίση σε μεγάλο μήκος της ακτής.

β. Ο πυθμένας της θάλασσας έχει κλίση 15% περίπου.

γ. Στον θαλάσσιο χώρο δεν υπάρχουν ξέρες και ύφαλοι.

5. Ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

6. Το γεγονός ότι επειδή λόγω της μορφορολογίας του εδάφους της συνεχιζόμενης ξηράς (έντονες κλίσεις) ο αιγιαλός δεν μπορεί να εξυπηρετεί τους σκοπούς της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, απαιτείται καθορισμός ζώνης παραλίας πλάτους 10 μ., η επιτροπή αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή με κορυφές από 1 έως 12 οι οποίες εξασφαλίζονται από τριγωνομετρικό δίκτυο όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από 1' έως 12' οι οποίες εξασφαλίζονται από το τριγωνομετρικό δίκτυο, επειδή οι πλευρές της πολυγωνικής γραμμής είναι παράλληλες με τις αντίστοιχες πλευρές της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού και σε σταθερή απόσταση αυτών 10 μ.

Οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας δημιουργούν αντίστοιχες ζώνες που περιλαμβάνουν και κτίσματα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λιβαδειά, 24 Μαΐου 1990

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΣΚΙΤΣΟΣ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΥΠΑΛΔΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΡΜΟΣ ΖΑΛΤΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ (ΚΟΥΚΟΥΡΩΝ) ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 050

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ : Απο υφιστάμενα τριγωνομετρικά
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θαλάσσης
ΦΥΛΛΟΝ ΧΑΡΤΟΥ : 1:50.000 ΛΕΒΑΔΕΙΑ

ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ φ = 38 15 , λ = [illegible] 45

ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : Φωτογραμμετρική και συμπλήρωση ταχυμετρικά
ΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ : Αύγουστος 1988
ΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ορόσημον (beton)
αμμουδιά
κτίσμα
μανδρότοιχος
— συρματόπλεγμα
στύλος ΔΕΗ
ΟΤΕ

20-5-90
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ

Υπόμνημα Επιτροπής

1. Το παρόν τοπογραφικού διάγραμμα συνοδεύει την από 24-5-90 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77)

2. ——— σημεία 1 2 3 4 . 10 11 12 . οριογραμμή αιγιαλού
— — — σημεία 1 2 3 . [illegible] " παραλίας

3. Αι κορυφαί των οριογραμμών εξασφαλίζονται [illegible] η δε τοποθέτηση επί του εδάφους [illegible] από τις συντεταγμένες (Πίνακας συντεταγμένων [illegible])

Ο Πρόεδρος

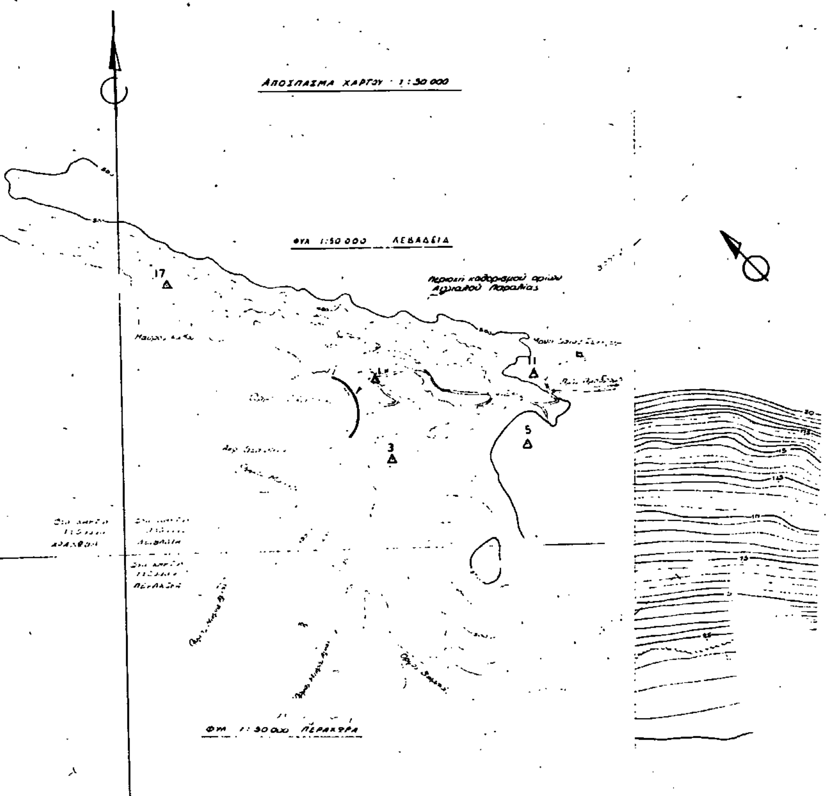
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΣΚΙΤΣΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

Τα μέλη
1. Νικόλαος Τυπάλδος
2. Γεώργιος Νάκος

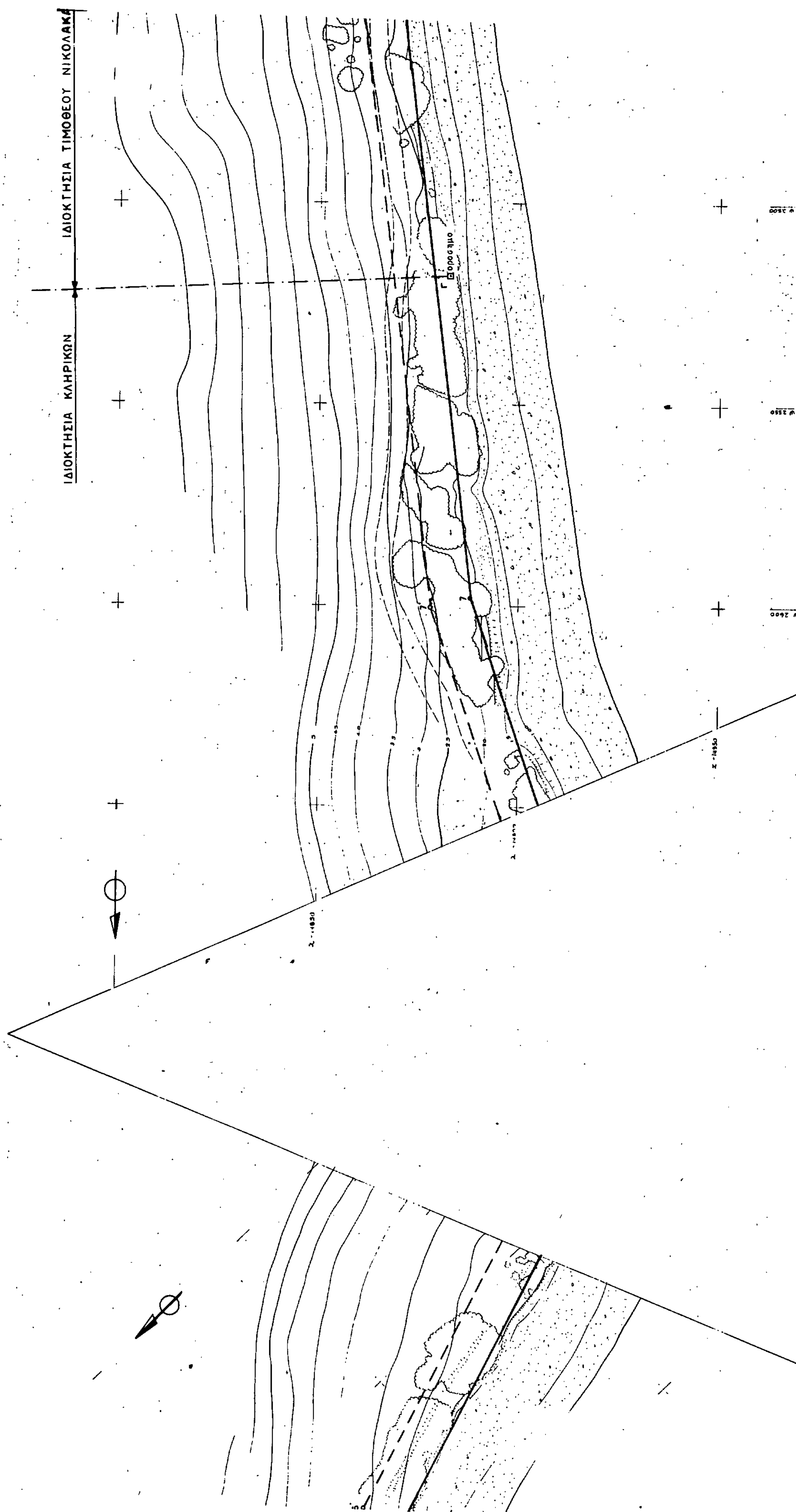
[illegible] 24-5-90
[illegible] Τ.Υ.Ν Βοιωτίας
[illegible]ΓΙΑΛΑΔΟΣ
Πει με Α'

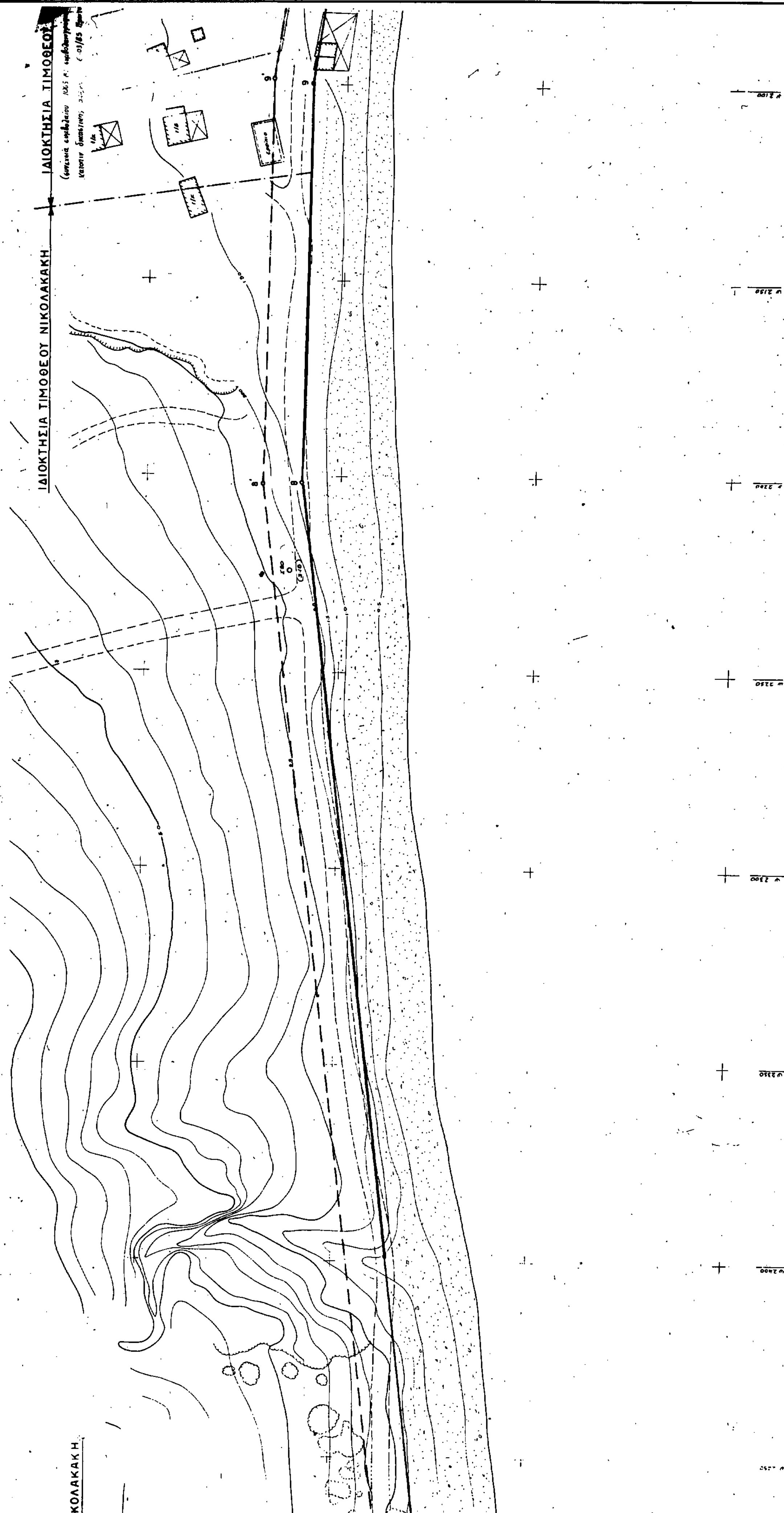
24-5-90
Ηλέγχθη επί τόπου διά την ακρίβεια εις αποτυπώσεως
Ο Μηχανικός της Τ.Υ.Ν. Βοιωτίας

Τ. ΨΑΡΙΑΝΟΣ
Πει με Α'




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΙΚΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΙΚΩΝ
Οροσημο


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΙΜΟΘΕΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ
ΚΟΛΑΚΑΚΗ

ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ

1. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ_o : 38

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y	H	
3. Χερoβουνο ΓΥΣ	- 14218,07	1462,33	440 79	δημ. / ...
5 Τσουμα Δαπνή ΓΥΣ	- 11744,87	1629,30	677,31	"
11. Λοφος Μονης ΓΥΣ	- 11554,63	2880,46	592.01	"
17 Θυμαρι ΓΥΣ	- 18286,56	4783,82	243,21	"
16 Αλωνάκι ΓΥΣ	- 7955,38	4385,50	1523,18	"
5. Νέα Αμπελος ΓΥΣ	- 23434,64	5226,08	32.52	ΑΡΑΧΟΒΑ
10 Βαθεία γωνία ΓΥΣ	- 33720,64	6879,22	372,73	"
1. Νέον	- 14571,62	2886,21	124,27	ΛΕΙΒΑΔΙΑ
Α. σημείο οροσημο	- 15002,19	2825,15		"
Γ. σημείο οροσημο	- 14882,56	2518,20		"

2. ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Y
1.	- 15180,90	2873,50
2	- 15165,50	2880,50
3.	- 15147,25	2874,00
4.	- 15024,30	2816,20
5	- 14959,40	2777.00
6	- 14929,50	2720.80
7.	- 14888,00	2598.00
8	- 14839,80	2201.20
9.	- 14841.10	2099.80
10	- 14853.00	2015.00
11.	- 14886.00	1966.20
12.	- 14941.50	1949.90

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 3710 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Νικολάου Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 28.3.90 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αγ. Νικολάλου Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας και το από 14.3.1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Ελένης Αγγέλου, που θεωρήθηκε την 28.3.90 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας από τον Δ/ντή Δ.Τ.Υ.Ν.Β. Νικ. Τυπάλδο και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. Φ544.5/414/90 αρ. Σ. 1044/28.6.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 784/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 28.3.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 14.3.1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο σύντάχθηκε από την Ελένη Αγγέλου Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1.500 και θεωρήθηκε την 28.3.1990 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Αγ. Νικολάου Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδεία, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΛΚ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ
(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Στην Λιβαδειά σήμερα την 28η Μαρτίου 1990 οι υπογράφοντες:

1. Σακελλαρίου Ευσταθία, Πρ/νη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως πρόεδρος (δυνάμει της 242/89 απόφ. Νομ. Βοιωτίας).
2. Τυπάλδος Νικ., Δ/ντής Δ.Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας, ως μέλος.
3. Νάκος Γεώργιος, Λιμενάρχης Αντίκυρας ως μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας βάσει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα με εντολή του Προέδρου αυτής; μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Το υπ' αριθ. Ν. 505/253 Πλ. 69/30.3.84 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Το τοπ/κό διάγραμμα (οριζοντιογραφικό και υψομετρικό) που συντάχθηκε από την τοπ/φο Ελένη Αγγέλου την 14.3.90 ελέγχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Τηλέμαχο Ψαριανό της ΔΤΥΝΒ Βοιωτίας και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας Νικόλαο Τυπάλδο στις 28 Μαρτίου 1990 προκειμένου να γίνει ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή του Αγίου Νικολάου Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια μετάβαση σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία δηλαδή:

α. Πρόκειται για μη κατοικημένη περιοχή που βρίσκεται σε επικλινές έδαφος με έντονη κλίση.

β. Ο πυθμένας της θάλασσας έχει κλίση 30% περίπου

γ. Στον θαλάσσιο χώρο δεν υπάρχουν ξέρες και ύφαλοι.

5. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

6. Το γεγονός ότι επειδή λόγω της μορφορολογίας του εδάφους της συνεχιζόμενης ξηράς (έντονες κλίσεις) ο αιγιαλός δεν μπορεί να εξυπηρετεί τους σκοπούς της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, απαιτήσει καθορισμός ζώνης παραλίας η επιτροπή αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή με κορυφές από 1 έως 16 οι οποίες εξασφαλίζονται από τριγωνομετρικό δίκτυο όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές από 1' έως 16' οι οποίες εξασφαλίζονται από το τριγωνομετρικό δίκτυο, σε απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, για τις πλευρές μεταξύ των κορυφών 1' έως 11' και μεταβλητής απόστασης από την οριογραμμή του αιγιαλού για τις υπόλοιπες πλευρές της πολυγωνικής, όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα.

Μεταξύ των κορυφών 7' και 8' η οριογραμμή της παραλίας διέρχεται από διαμορφωμένο με σκυρόδεμα δάπεδο ιδιοκτησίας.

Λιβαδειά, 28 Μαρτίου 1990

Η Πρόεδρος

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΥΠΑΛΔΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ)
ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 1-1'-2-2'-3……16-16' (τοποσταθερά)
με τις αντίστοιχες συντ-νες εξαρτ. του Κρατικού δικτύου

αρ. σημείου	απόσταση	γωνία	Χ	Ψ
1	142.07	185.78	+5278.60	-4811.75
1'	146.06	181.52	+5288.00	-4812.00
2	69.76	175.25	+5275.60	-4737.75
2'	72.86	166.28	+5283.70	-4785.66
3	11.40	168.10	+5258.80	-4683.71
3'	46.20	129.30	+5262.73	-4679.15
4	96.00	378.80	+5209.14	-4585.15
4'	96.00	380.69	+5218.39	-4581.67
5	119.70	167.97	+5169.80	-4498.10
5'	120.27	162.75	+5178.50	-4495.80
6	77.80	169.85	+5147.67	-4461.92
6'	79.00	161.40	+5157.10	-4456.15
7	98.80	362.60	+5057.00	-4810.87
7'	99.80	369.00	+5066.88	-4308.08
8	107.50	152.90	+4999.50	-4228.20
8'	109.00	148.00	+5007.46	-4222.49
9	—	353.81	+4928.01	-4147.87
9'	10.00	64.42	+4985.96	-4141.81
10	5.46	93.49	+4856.49	-4076.06
10'			+4859.46	-4066.26
11	61.00	299.41	+4792.29	-4091.61
11'	56.00	306.49	+4798.29	-4071.63
12			+4721.60	-4083.76
12'	109.00	91.59	+4719.80	-4069.48
13			+4660.00	-4098.40
13'	39.00	81.69	+4640.90	-4076.04
14			+4602.70	-4117.20
14'	29.00	294.84	+4582.34	-4086.16
15			+4545.40	-4146.80
15'	99.00	270.49	+4621.40	-4177.62
16	137.50	248.79	+4515.09	-4180.89
16'	143.80	252.09	+4506.07	-4181.91

Λειβαδιά 14-3-1990

ΕΛΕΝΗ ΑΘΑΝ. ΑΓΓΕΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. όριο Αιγιαλού (κορυφές 16 έως 1)
όριο Παραλίας (κορυφές 16' έως 1')

2. Οι κορυφές της γραμμής της παραλίας και του Αιγιαλού εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

3. Το παρόν συνοδεύει την από .... έκθεση επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού.

Λιβαδειά 1990

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ.

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΥΠΑΛΔΟΣ

Γ. ....ΑΚΟΣ

ορ. 11

ορ. 10

ορ. 4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΗΒΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ : ΘΗΒΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ

κλίμακα 1:500
ισοδιάσταση : 1.00 μ.

Φ.Χ. 1:50.000 ΛΕΒΑΔΕΙΑ - ΠΕΡΑΧΩΡΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ : Φ.Ο = 38°15'
Λ.Ο = -0°45'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Από την υπηρεσία του υπογράφοντος
Λιβαδειά 23-3-90
Ο Μηχανικός

Τ. ΦΑΡΙΑΝΟΣ
(ΠΕ 1 ΒΑ Α')

Λιβαδειά 23-3-90
Δ/ντής Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας

ΤΥΠΑΛΔΟΣ
(ΠΕ 1 ΒΑ Α')

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58885/4692 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Περάματος του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4)».

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιόων Έργων (Β' 142).

7. Την Υ. 1081/18.5.1990 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας Παναγιώτη Χατζηνικολάου» (Β' 327/1990).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής (Δ/154 διόρθωση Δ/457/1984).

9. Το υπ' αριθ. 16411/350/1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το υπ' αριθ. 221383/10.3.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Ν. Αττικής).

11. Το υπ' αριθ. 1321/1986 έγγραφο της ΚΕΔ.

12. Το υπ' αριθ. 505051/1986 έγγραφο του ΕΟΤ.

13. Το υπ' αριθ. 583/1986 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. 601/1986 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθ. 1968/1988 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

16. Το υπ' αριθ. 1703/1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

17. Τα υπ' αριθ. 93166/4669/1987, 59983/1994/1988, 77950/1578/1989 και 93885/8434/1989, έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

18. Τις υπ' αριθ. 115/1987, 231β/1987 και 147/1987 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Περάματος.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. πρακτ. 33/8.11.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Περάματος του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμό 24.000 κατοίκων περίπου (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στον χάρτη Π–1 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις δημόσιες δασικού χαρακτήρα, πυκνοδομημένες αραιοδομημένες και αδόμητες, συνολικής επιφανείας 65 Ηα περίπου.

α1. Την επέκταση του σχεδίου σε μικρή δομημένη έκταση στο δυτικό Τέρμα Περάματος, και σε ενιαίες εκτάσεις των Εταιρειών πετρελαιοειδών στις οποίες δεν είναι εγκαταστημένες δεξαμενές πετρελαίου, με την δημιουργία 7 πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10000 με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΟΝΤ. Κατ/Ηα	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
ΠΕ1	107	1,7
ΠΕ2	81	1,7
ΠΕ3	105	1,7
ΠΕ4	147	1,7
ΠΕ5	120	1,7
ΠΕ6	27	0,8
ΠΕ7	54	1,2

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π–1 σε κλίμακα 1:10000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166/1987) για τις εντός σχεδίου περιοχές με τους εξής περιορισμούς:

Απαγορεύεται η εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης, με εξαίρεση τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Γ. Παπανδρέου.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, μόνο στο ισόγειο των κτιρίων.

Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166/1987) για όλη την περιοχή επέκτασης. Επί πλέον επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Γ. Παπανδρέου.

Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου (υπερτοπικού – τοπικά κέντρα) όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

Οργάνωση πολεοδομικού κέντρου – κεντρικής λειτουργίας πόλης, στην πολεοδομική ενότητα 1, σε μορφή γραμμική και κυρίως κατά μήκος της λεωφ. Ειρήνης.

Οργάνωση πολεοδομικών κέντρων – επιπέδου γειτονιάς στις λοιπές πολεοδομικές ενότητες.

Τον καθορισμό χρήσης «ελευθέρων χώρων – χώρων πρασίνου» για τις ενιαίες εκτάσεις των Εταιρειών πετρελαιοειδών στις οποίες δεν είναι εγκατεστημένες δεξαμενές πετρελαίου.

Την απομάκρυνση του υπάρχοντος νεκροταφείου και τον καθορισμό χρήσης πρασίνου στην θέση αυτού.

Απαγορεύεται η επέκταση υφισταμένων επαγγελματικών εργαστηρίων, μέσης ή υψηλής όχλησης, σε όλη την περιοχή, πριν την ολοκλήρωση σχετικής μελέτης, που θα καθορίσει την παραμονή ή όχι αυτών των δραστηριοτήτων σ' όλο το Δήμο Περάματος.

γ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Ηα)	ΠΕ1	ΠΕ2	ΠΕ3	ΠΕ4	ΠΕ5	ΠΕ6	ΠΕ7	Σύνολο ΠΕ
Ελεύθεροι χώροι	0215	–	–	0,18	0,27	–	–	
Νηπιαγωγεία	0,11	–	0,14	0,12	0,11	0,04	0,05	
Δημοτικά	0,56	–	0,45	0,37	0,55	0,18	0,24	
Γυμνάσια – Λύκεια								1,29

Τον καθορισμό χρήσεων γης στην εκτός ορίου γενικού πολεοδομικού σχεδίου περιοχή, όπως φαίνονται στον χάρτη Π–1 και ειδικότερα:

Σταθμό Μεταφόρτωσης απορριμάτων στο «Σχιστό».

Διαδημοτικό νεκροταφείο στο «Σχιστό»

Αθλητικές και πολιτιστικές λειτουργίες καθώς και χώρους εκπαίδευσης στα ανατολικά όρια του Δήμου.

Χώρους αθλητισμού και αναψυχής και πολιτιστικά στο δυτικό τέρμα Περάματος.

Βιομηχανική Περιοχή στο «Σχιστό» για την μετεγκατάσταση βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης, κυρίως της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις του Ρ.Σ.Α. με την δυνατότητα μετεγκατάστασης σ' αυτό των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης των γύρων δήμων, στα πλαίσια των διαδημοτικών συνεργατών.

Διάθεση όλων των χώρων που θα απελευθερώνονται από τις μετεγκαθιστόμενες δραστηριότητες γενικά, αλλά και ειδικότερα των εκτά-

σεων των πετρελαιοδεξαμενών, για ελεύθερους χώρους πράσινο και κοινωνικές εξυπηρετήσεις επιπέδου γειτονιάς ή επιπέδου πόλης με στόχο την περιβαλλοντική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής και την δημιουργία αναγκαίων προσβάσεων των κατοίκων προς την θάλασσα.

Β. Τις προτάσεις για προστασία του περιβάλλοντος με τον καθορισμό ζωνών προστασίας, όπως φαίνονται στον χάρτη Π–4 σε κλίμακα 1:10000 με την εκπόνηση ειδικής μελέτης για την προστασία του ορεινού όγκου του Αιγάλεω και την διαμορφωσή του για την αναψυχή των κατοίκων του Δυτικού Λεκανοπεδίου η οποία μελέτη θα προσδιορίσει τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, την κυκλοφορία των οχημάτων, την φύτευση, καθώς και την οργάνωση κατάλληλων χώρων αναψυχής, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητισμού.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση του δικτύου χερσαίων και θαλάσσιων μεταφορών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π–1 σε κλ. 1:10000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία εμπορικού λιμένα στο ανατολικό τμήμα του δήμου και σε συνέχεια του εμπορικού λιμένα Κερατσινίου.

– Δημιουργία σιδηροδρομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση του εμπορικού λιμένα.

– Δημιουργία κυρίου οδικού δικτύου, ικανού να παραλάβει και να διοχετεύσει τον κυκλοφοριακό φόρτο των δραστηριοτήτων της λιμενικής ζώνης και ειδικότερα:

– Σύνδεση και εξυπηρέτηση όλων των δραστηριοτήτων της λιμενικής ζώνης και του κυκλοφοριακού φόρτου των TIR με τους υπερτοπικούς άξονες των λεωφόρων Σχιστού και Αθηνών.

– Εξασφάλιση της απρόσκοπτης σύνδεσης του δήμου Περάματος με το γειτονικό του δήμου Κερατσινίου.

– Κατάλληλη κυκλοφοριακή σύνδεση της βιομηχανικής περιοχής του Σχιστού, του διαδημοτικού Νεκροταφείου καθώς και του Σ.Μ.Α. με τη λεωφόρο Σχιστού.

– Άμεση οδική σύνδεση της περιοχής που εντάσσεται στο σχέδιο με την λοιπή οικιστική περιοχή.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 σε κλ. 1:10000 και ειδικότερα:

α. Ύδρευση

– Κατασκευή υδατοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση των υψηλών περιοχών του Περάματος.

β. Αποχέτευση Ακαθάρτων – Αντιπλημμυρικά έργα.

– Οι προτάσεις ταυτίζονται με αυτές του 5ετούς προγρ. της ΕΥΔΑΠ και ειδικότερα:

– Κατασκευή του αντλιοστασίου και του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης.

– Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.

γ. Ενεργειακό σύστημα – Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Ισχύουν τα προγράμματα που προβλέπονται από τους αρμόδιους φορείς.

Ε. Ειδικές παρεμβάσεις, στα πλαίσια των στόχων και των γενικών κατευθύνσεων του ΡΣΑ, Ν. 1515/1983, σχετικά με την οργάνωση των Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και την αναβάθμιση των περιβαντολογικά υποβαθμισμένων περιοχών, με την εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

– Άμεση εκπόνηση ειδικής μελέτης για την εξυγίανση και ανάπτυξη της Ν.Ε.Β. Περάματος, που θα καθορίσει μεταξύ άλλων την μετεγκατάσταση ορισμένων δραστηριοτήτων του ναυπηγοεπισκευαστικού κυκλώματος και τα αντίστοιχα κίνητρα, με στόχο, αφ' ενός την μη όχληση των περιοχών κατοικίας και αφ' ετέρου την οικονομική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων.

– Άμεση εκπόνηση ειδικής μελέτης που θα καθορίσει την παραμονή ή μετεγκατάσταση των Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών δραστηριοτήτων της περιοχής καθώς και τα αντίστοιχα κίνητρα ή προϋποθέσεις, με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση της περιοχής. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής πρέπει να ληφθεί υπόψη, η ανάγκη παραμονής ορισμένων επαγγελματικών δραστηριοτήτων, συναφών προς τα εμπορικά κέντρα του δήμου και τις γειτνιάζουσες χρήσεις της λιμενικής ζώνης.

– Άμεση ανάθεση από το Υπουργείο Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας ειδικής μελέτης, σχετικής με την διακίνηση – οργάνωση – διάθεση πετρελαιοειδών, με στόχο την μετεγκατάσταση, των δεξαμενών πετρελαίου της περιοχής καθώς και των αποθηκών ευφλέκτων υλών και χημικών προϊόντων.

Απαγόρευση έκδοσης αδειών νέων εγκαταστάσεων ή επέκτασης των υπαρχόντων, για κατασκευές που αφορούν στις παραπάνω δραστηριότητες.

Ζ. Τον οικονομικό και χρονικό προγραμματισμό των έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Έργα κατά τομέα		89	90	91	92	93
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤ.						
	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣΚ					
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
	ΓΗ			100%		
	ΚΑΤΑΣΚ			9%	9%	20,7%
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%	28%
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
	ΓΗ		59%			
	ΚΑΤΑΣΚ		5%	3%		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγεία						
	ΓΗ	41,8%	29%	29%		
	ΚΑΤΑΣΚ	1,3	5,2%	12%	19.5	
Δημοτικά						
	ΓΗ	24%	41,4%		17,3%	
	ΚΑΤΑΣΚ	1,2%	4,5%	6.8%	15,9%	15.9%
Γυμν.-Λύκειο						
	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	9%	27%	27%	28%
ΥΠΟΔΟΜΗ						
Υδατοδεξαμενή						
	ΚΑΤΑΣΚ.		9%	8%	27%	28%
Ακάθαρτα						
	ΚΑΤΑΣΚ.		9%	9%	27%	27%
Αντιπλ. Έργα						
	ΚΑΤΑΣΚ	9%	29%	29%	27%	28%

Η. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών (θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58885/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 τουλάχιστον μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΝ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320